



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Μελετών
Πανεπιστημιούπολη, 691 50 Κομοτηνή

HELLENIC REPUBLIC
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE
GENERAL DIRECTORATE OF PLANNING AND DEVELOPMENT
TECHNICAL WORKS DIRECTORATE
Survey Department
University Campus, GR-691 50 Komotini

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΠΘ:

- 1. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ), 10ΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2026, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 358.400,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%),**
- 2. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΙΚΗΣ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ), 10ΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2026, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 756.115,18 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%),**
- 3. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ (ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ), 10ΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2026, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 264.600,00 ΕΥΡΩ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)»**

με συνολική δαπάνη προϋπολογισμό μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 1.379.115,18€.

Το έργο συντίθεται στα ακόλουθα υποέργα και κατηγορίες εργασιών:

	Τμήμα (Υποέργο) - 1	Τμήμα (Υποέργο) - 2	Τμήμα (Υποέργο) - 3	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	91.775,21	307.270,50	111.178,66	510.224,37
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	97.128,60	82.853,92	35.783,80	215.766,32
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	188.903,81	390.124,42	146.962,46	725.990,69
ΓΕ+ΟΕ (18%)	34.002,69	70.222,40	26.453,24	130.678,33
<u>ΣΥΝΟΛΟ 1</u>	222.906,50	460.346,82	173.415,70	856.669,02
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15 ή 9%)	33.435,98	69.052,02	26.012,36	128.500,36
<u>ΣΥΝΟΛΟ 2</u>	256.342,48	529.398,84	199.428,06	985.169,38
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	10.535,00	25.000,00	2.330,89	37.865,89
Γ.Ε.+ Ο.Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (18%)	1.896,30	4.500,00	419,56	6.815,86
<u>ΣΥΝΟΛΟ 3</u>	268.773,78	558.898,84	202.178,51	1.029.851,13
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	20.258,48	50.871,47	11.208,59	82.338,54
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	289.032,26	609.770,31	213.387,10	1.112.189,67
Φ.Π.Α. (24%)	69.367,74	146.344,87	51.212,90	266.925,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	358.400,00	756.115,18	264.600,00	1.379.115,18

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας: ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, ΤΚ 69100 Κομοτηνή, Ελλάδα, Ιστοσελίδα: <http://projects.duth.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tglenis@admin.duth.gr, αρμόδιος για πληροφορίες Τριαντάφυλλος Γλένης, τηλ. +30 2531039252.

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>).

Πληροφορίες: Τριαντάφυλλος Γλένης
Δ/νση : Παν/πολη Κομοτηνής, Κτίριο Διοίκησης
Τηλ. : 2531039252
e-mail : tglenis@admin.duth.gr

3. Κωδικός CPV: [45000000-7] - Κατασκευαστικές εργασίες, [45214400-4] - Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου

4. Τόπος εκτέλεσης έργου: Ξάνθη Ν. Ξάνθης (Κωδικός NUTS: EL512), Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης (Κωδικός NUTS: EL513), Διδυμότειχο Ν. Έβρου (Κωδικός NUTS: EL511).

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:

Σκοπός της παρούσης εργολαβίας είναι να καλύψει τις ανάγκες του Δ.Π.Θ. για την συντήρηση κτιρίων, τις μικροαναμορφώσεις και γενικά για ό,τι απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων του Πανεπιστημίου.

Συγκεκριμένα καλύπτει ανάγκες που αφορούν σε εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντα χώρου, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του 1. Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης) & 2. Τμήματος Νομικής (Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής). Για το υποέργο 3, η κάλυψη των αναγκών του Δ.Π.Θ. αφορά εργασίες συντήρησης, τοπικής αποκατάστασης, μικροαναμορφώσεις και γενικά ό,τι απαιτείται για την σωστή λειτουργία των κτιρίων όπου στεγάζεται το Τμήμα Ψυχολογίας (πρώην Δημαρχείο), του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης στην πόλη του Διδυμοτείχου, όπως και τις απαραίτητες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων.

Τα υποέργα θα συμπεριλαμβάνουν κατά το δυνατό τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης και επισκευών, στις υφιστάμενες υποδομές, προκειμένου να παρέχονται απρόσκοπτα και με ασφάλεια οι υπηρεσίες στους φοιτητές και στο εκπαιδευτικό-επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό.

Ο/Οι ανάδοχος/οι του/των έργου/τμημάτων (υποέργων) θα εκτελεί/ουν με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας τις εργασίες που θα προκύπτουν στα κτίρια που είναι ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου ή είναι παραχωρημένα καθ' οιονδήποτε τρόπο σε αυτό.

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές.

7.Χρόνος εκτέλεσης του έργου: Ορίζεται σε **τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ανά τμήμα (υποέργο).

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:

A. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

B. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Διακήρυξη

9. Εγγύηση συμμετοχής: Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους:

ΤΜΗΜΑ (ΥΠΟΕΡΓΟ)		ΠΟΣΟ (€)
Τμήμα (Υποέργο)-1:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 358.400,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»	Πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (5.780,65€)
Τμήμα (Υποέργο)-2:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος Νομικής (Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 756.115,18 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»	Δώδεκα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε ευρώ και σαράντα ένα λεπτά (12.195,41€)

Τμήμα (Υποέργο)-3:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος ψυχολογίας (Διδυμότειχο), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 264.600,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»	Τέσσερις χιλιάδες διακόσια εξήντα επτά ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (4.267,74€)
-----------------------	--	---

ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από το χρόνο ισχύος των προσφορών.

10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: ΝΑΙ.

•	Τμήμα (Υποέργο)-1:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 358.400,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»
•	Τμήμα (Υποέργο)-2:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος Νομικής (Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 756.115,18 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»
•	Τμήμα (Υποέργο)-3:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος ψυχολογίας (Διδυμότειχο), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 264.600,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»

11. Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016) ανά τμήμα (υποέργο).

12. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ 153953	«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΠΘ»	ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ
Τμήμα (Υποέργο)-1:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών (Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 358.400,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»	215962
Τμήμα (Υποέργο)-2:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος Νομικής (Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 756.115,18 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»	215963
Τμήμα (Υποέργο)-3:	«Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών του ΔΠΘ: Τμήματος ψυχολογίας (Διδυμότειχο), 10μηνιας διάρκειας περιόδου 2026, προϋπολογισμού 264.600,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)»	215964

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης **ανά τμήμα (υποέργο)**. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά σε κάθε τμήμα/υποέργο. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορά για ένα, περισσότερα ή για όλα τα τμήματα/υποέργα.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού**» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).

Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **18.9.2025**, ημέρα **Πέμπτη**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **15:00:00**.

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **25.9.2025**, ημέρα **Πέμπτη**. Ως ώρα

ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **10:00:00**. και θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή. Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοσθεί το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

13. Χρόνος ισχύος προσφορών: δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

15. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΑΠΔΕ ΝΑ346, ΣΑΕ 2025ΝΑ34600048 με Κωδικό ΟΠΣ 5226174 (ΕΠΑ 2021-25).

16. Προδικαστικές προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία: Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4,3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

17. Δημοσιεύσεις: Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον/τους ανάδοχο/ους του έργου/Τμημάτων (υποέργων).

18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ): Ναι.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής